

CDU FRAKTION IM RAT DER GEMEINDE ESLOHE

CDU Fraktion • Dr. Rochus Franzen • Hauptstraße 61 • 59889 Eslohe

Herrn Bürgermeister
Stephan Kersting
Schultheißstraße 2

59889 Eslohe

Eslohe, 14.01.2013

Betreff: Antrag auf Maßnahmen-Prüfung zum Verkauf von Bauland

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kersting,

die Gemeinde Eslohe hat mit den Wohnbaugebieten „Störmanns Wiese“ in Eslohe und „Zum Eibel“ in Wenholthausen große Flächen für privates Bauen ausgewiesen. Nach anfänglichen ersten Verkäufen in diesen Gebieten sind nun schon über mehrere Jahre keine Grundstücke mehr verkauft worden. Die Wohngebiete bieten aktuell ein negatives Bild. Dies hat natürlich mehrere Ursachen. Die zurückgehende und zudem immer älter werdende Bevölkerung und der dadurch zu erwartende Gebäudeleerstand spielen eine große Rolle.

Aufgrund dieser Gemengelage setzt sich die CDU-Fraktion für eine Initiative zur Attraktivitätssteigerung der gemeindlichen Baugrundstücke ein.

Die CDU-Fraktion stellt hiermit den Antrag an die Verwaltung zu prüfen, inwieweit Maßnahmen entwickelt werden können, um einen Verkauf und/oder eine alternative, ggf. gemeindliche Nutzung der Flächen zu ermöglichen.

Folgende Maßnahmen sind denkbar und sollten in die Prüfung mit einbezogen werden:

- Gemeindliche Eigennutzung
- Akquise von externen Investoren
- Preisnachlässe beim Grundstückspreis
- erhöhte Förderungen für Familien
- erhöhte Marketing-Maßnahmen
- Maßnahmen zur Qualitäts-Steigerung des Wohnumfeldes wie zum Beispiel Lärmschutz oder Bepflanzungen

Preisnachlässe bzw. erhöhte familiäre Förderungen als bisher sollen in diesem Zusammenhang ebenfalls auf ihre bilanzielle Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen

